



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.09.2026

№ 9953

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-й Сухарной, в Заельцовском районе города Новосибирска»

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Империя», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта размещения транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-й Сухарной, в Заельцовском районе города Новосибирска» (приложение 1).

2. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-й Су-



харной, в Заельцовском районе города Новосибирска» (далее – проекты), согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проектов в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок представления обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Империя» проектов в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – до 30.12.2026.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 30.06.2027.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска – проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-й Сухарной, в Заельцовском районе города Новосибирска»

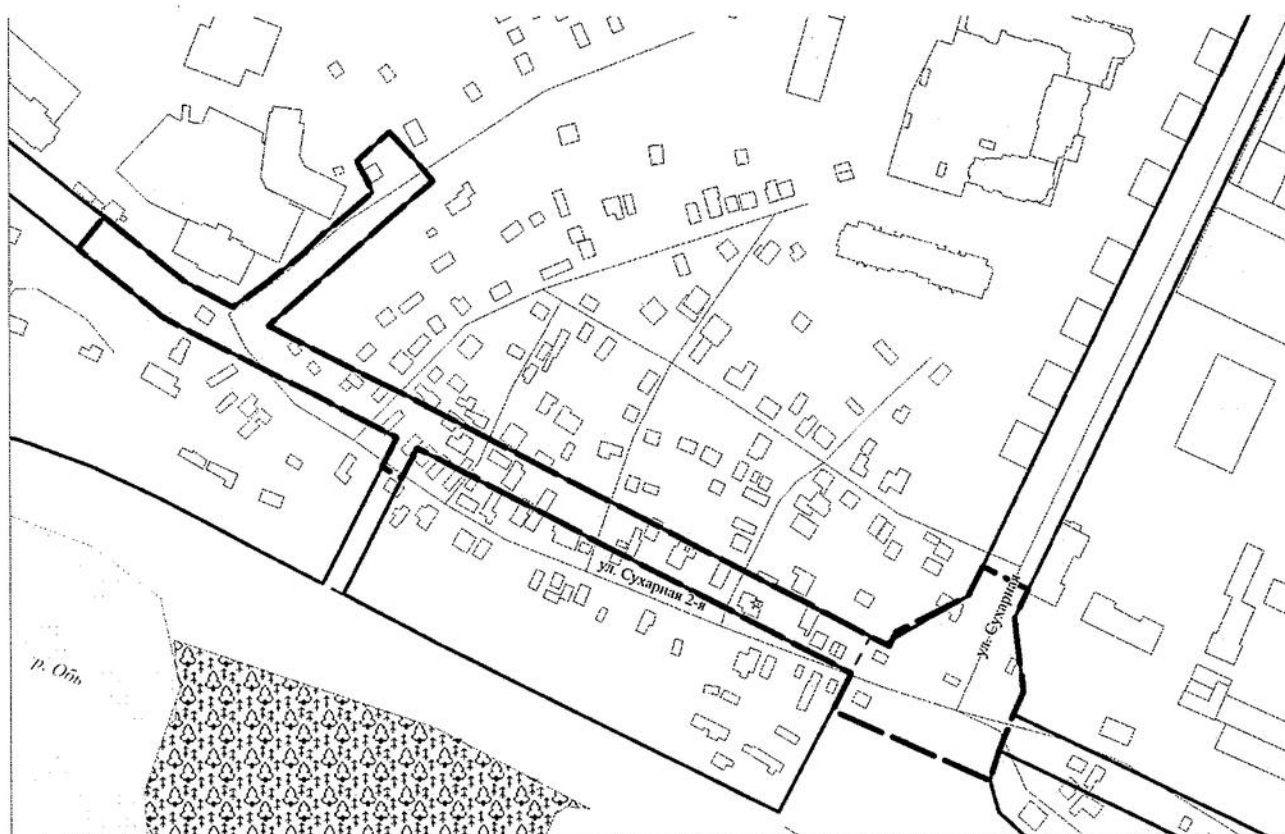
№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Империя», ОГРН: 1085406010381, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 28.03.2008, место нахождения и адрес юридического лица: 630099, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 24, помещение 5, электронная почта: olga_xw@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Империя»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейный объект транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-й Сухарной, в Заельцовском районе города Новосибирска». Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства: ориентировочная протяженность прямых отрезков дороги: 524 м; ориентировочная протяженность проезда: 120 м; ориентировочная протяженность кольцевого участка: 137 м
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск

1	2	3
6	Состав документации по планировке территории	1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. 2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. 3. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». В соответствии с пунктом 25 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации

1	2	3
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:000000:30212, 54:35:000000:32377, 54:35:000000:40241, 54:35:032505:17, 54:35:032505:7, 54:35:032507:1, 54:35:032507:10, 54:35:032507:12, 54:35:032507:14, 54:35:032507:18, 54:35:032507:2, 54:35:032507:25, 54:35:032507:26, 54:35:032507:28, 54:35:032507:6, 54:35:032507:8, 54:35:032510:18, 54:35:032510:216, 54:35:032510:23, 54:35:032530:11, 54:35:032530:12, 54:35:032530:3, 54:35:032530:46, 54:35:032530:5, 54:35:032530:51, 54:35:032530:7, 54:35:032530:9, 54:35:032531:12, 54:35:032531:41, 54:35:032531:43, 54:35:032531:44, 54:35:032531:8, 54:35:032532:11, 54:35:032532:12, 54:35:032532:14, 54:35:032532:18, 54:35:032532:19, 54:35:032532:20, 54:35:032532:21, 54:35:032532:292, 54:35:032532:6, 54:35:032532:65, 54:35:032532:67, 54:35:032532:68, 54:35:032532:7, 54:35:032532:77, 54:35:032532:78, 54:35:032532:8, 54:35:032532:80, 54:35:032532:81, 54:35:032532:85, 54:35:032865:489, 54:35:032865:492. Площадь территории: 1,63 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. 2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков*

Примечания: * при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

СХЕМА
границ территории для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего
пользования по ул. 2-й Сухарной, в Заельцовском районе города
Новосибирска»



Площадь территории – 1,63 га
